

«Утверждаю»

Директор МП «Лотошинское ЖКХ»

И. О. Круль

2022г

«Согласовано»

Заместитель главы городского округа

В.А. Попов

2022г

План

мероприятий по подготовке теплоэнергетического хозяйства
к работе в осенне-зимний период 2022-2023гг.

МП «Лотошинское ЖКХ» Лотошинского района

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Объем
Котельная № 1, п. Лотошино, Микрорайон, д. 9			
1.	Режимно-наладочные испытания котлов ЗиОСаБ-1000 и ЗиОСаБ -1600 № 1,2,3,4 котельной.	шт.	4
2.	Техническое освидетельствование котлов ЗиОСаБ-1000 и № 1,2,3,4	шт.	4
3.	Техническое освидетельствование аккумуляторного бака 75м ³	шт.	1
4.	Замена приборов сигнализации автоматики на котельной	шт.	1
5.	Замена рециркуляционных насосов марки UPS-80-30-F и UPS-80-30-F на котлах.	шт.	2
6.	Замена прокладок на теплообменниках ГВС и отопления	шт.	4
7.	Техническое освидетельствование ХВО, промывка солерастворителя, очистка дренажа, промывка комплексона, узлов учета ХВС.	шт.	1
8.	Замена трубопровода ГВС	пм	25
9.	Ремонт шиферной кровли	м ²	20
10.	Техническое освидетельствование дымовой трубы	шт.	1
11.	Замена заслонки d 80мм	шт.	4
12.	Замена шаровых кранов d 80мм	шт.	5
13.	Замена линолеума в комнате операторов	м ²	12,5
14.	Покраска оборудования	м ²	45,0
15.	Покраска бетонных полов в котельной	м ²	265,0
16.	Замена теплотрассы п. Лотошино Микрорайон	пм	250
Котельная № 2а, п. Кировский, Волоколамское шоссе, д.4			
1.	Режимно-наладочные испытания котлов ЗиОСаБ-3000	шт.	3
2.	Техническое освидетельствование котлов ЗиОСаБ-3000	шт.	3
3.	Техническое освидетельствование аккумуляторных баков 40м ³	шт.	2
4.	ТО электрооборудования	шт.	3
5.	Техническое освидетельствование внутренних трубопроводов котельной		
6.	Покраска трубопроводов, газопроводов, оборудования.	м ²	20
7.	ТО теплообменников ГВС и системы отопления с заменой прокладок.	шт.	5
8.	Чистка, промывка, внутренний осмотр натрий - катионитовых фильтров с запорной арматурой, узлов учета воды в котельных.	шт.	1
9.	Замена запорной арматуры на теплообменниках системы отопления d 200мм и d 80мм	шт.	4

10.	Замена продувочных кранов на котлах d 50мм	шт.	2
11.	Замена обратных клапанов d 50мм	шт.	1
12.	Замена смесителя в сан.узле	шт.	1
13.	Замена теплотрассы п. Кировский	пм	1000
14.	Заделка швов между стеновыми панелями на фасаде здания	пм	20
15.	Ремонт отмостки здания котельной	м2	250
16.	Побелка внутренних стен и потолка	м2	350
Котельная №3а, п. Лотошино, ул. Западная, д.1			
1.	Режимно-наладочные испытания котлов КВГМ 10-150 №1, №2	шт.	2
2.	Техническое освидетельствование внутренних трубопроводов IV категории спец.организацией.	пм	200
3.	Техническое диагностирование аккумуляторных баков №1, №2 спец.организацией.	шт.	2
4.	Режимная наладка ХВО	шт.	1
5.	Заменить теплообменник (водонагреватель) I ступени марки ПВ-273х2-Г-1,0-10,28Г	шт.	1
6.	Ремонт отмостки дымовой трубы	м2	18
7.	Ремонт кровли аккумуляторных баков	м2	226,0
8.	Ремонт крыши котельной	м2	20
9.	Наружная изоляция газоходов	м2	15
10.	Покраска газопровода, трубопроводов ГВС и холодной воды	м2	1044
11.	Ревизия ГРУ и газового оборудования котлов, ревизия задвижек на газовом оборудовании.	шт.	2
12.	Ревизия, профилактический осмотр запорной арматуры на котлах, насосах.	шт.	52
13.	Очистка и промывка грязевика, водяного счетчика на котловом контуре.	шт.	1
14.	Промывка теплообменников ГВС и системы отопления, системы ХВС с заменой прокладок и полной разборкой.	шт.	10
15.	Ревизия, промывка натрий – катионитовых фильтров с досыпкой натрий катионита.	шт.	6
16.	Техническое обслуживание аккумуляторных баков (очистка, промывка водой, внутренний осмотр, ревизия запорной арматуры).	шт.	2
17.	Покраска стен внутри котельной	м2	670
18.	Профилактический осмотр электрооборудования, устройств защиты, блокировки и сигнализации	шт.	1
19.	Наружная побелка стен котельной	м2	670
18.	Замена участок трубы за механическим фильтром d80мм	пм	15
19.	Замена участок трубы на механических фильтрах d150	пм	6
20.	Замена теплотрассы от ТК33 до ТК39	пм	396
Котельная №4, п. Лотошино, ул. Спортивная, д.9			
1.	Режимно-наладочные испытания котлов Е 1/9-1Г	шт.	6
2.	Ремонт солевой ямы.(кирпичная кладка)	м ³	0,5
3.	Промывка и ревизия теплообменников ГВС и системы отопления с заменой прокладок и полной разборкой.	шт.	4
4.	Покраска трубопроводов и оборудования.	м2	20

5.	Чистка, внутренний осмотр аккумуляторных баков, деаэратора, ревизия запорной арматуры.	шт.	3
6.	Чистка, промывка, внутренний осмотр натрий - катионитовых фильтров, фильтров I. II ступени с запорной арматурой.	шт.	2
7.	Ревизия, профилактический осмотр насосов ГВС, повысительных, питательных, подпиточных, конденсатных, сетевых и запорной арматуры.	шт.	20
8.	Ревизия, профилактическое обслуживание автоматики безопасности, предохранительных клапанов, котлов Е - 1/9 – 1Г.	шт.	6
9.	ТО электрооборудования	шт	1
10.	Техническое освидетельствование трубопроводов IV категории спец.организацией.	пм	40
11.	Техническое освидетельствование аккумуляторных баков	шт.	2
12.	Техническое освидетельствование деаэратора	шт.	1
Котельная №6, п. Лотошино, ул.2-я Ветеринарная, д.23			
1.	Режимно-наладочные испытания котлов Братск-1Г	шт.	3
2.	ТО электрооборудования		
3.	Ревизия, профобслуживание котлов Братск-1Г	шт.	3
4.	Ревизия, профобслуживание теплообменников	шт.	2
5.	Покраска трубопроводов и оборудования.	м2	20
6.	Внутренний осмотр, чистка и промывка механических фильтров		
7.	Ревизия, профилактический осмотр насосов ГВС, сетевых, подпиточных, рециркуляционных и запорной арматуры.	шт.	9
8.	Обследование дымовой трубы с тепловизионным обследованием.	шт.	1
Котельная №7, п. Новолотошино, д.35			
1.	Режимно-наладочные испытания котлов "ЗиОСаБ-1000"- 2шт., "ЗиОСаБ-1600"- 2 шт.	шт.	4
2.	Техническое освидетельствование котлов "ЗиОСаБ-1000"-2шт., "ЗиОСаБ-1600"- 2 шт.	шт.	4
3.	Техническое освидетельствование баков-аккумуляторов 50м ³ и 30м ³	шт.	2
4.	Техническое освидетельствование внутренних трубопроводов котельной	пм	40
5.	ТО электрооборудования		
6.	Ревизия, профилактическое обслуживание автоматики безопасности, предохранительных клапанов котлов.	шт.	4
7.	Промывка теплообменников ГВС и системы отопления с заменой прокладок .	шт.	5
8.	ТО химводоподготовки	м ²	20
9.	Покраска трубопроводов и оборудования.	м2	20
10.	Ремонт отмостки здания	м2	20
11.	Замена смесителя в с/у	шт.	1
12.	Замена теплотрассы п. Новолотошино	пм	400
Котельная №8, д. Монасеино, ул. Территория школы, д.3			

1.	Режимно-наладочные испытания котлов "ЗиОСаБ-500»	шт.	2
2.	ТО котлов "ЗиОСаБ-500»	шт.	2
3.	ТО аккумуляторного бака (очистка, промывка водой, внутренний осмотр, ревизия запорной арматуры)	шт.	1
4.	ТО электрооборудования		
5.	Ревизия, профилактическое обслуживание автоматики безопасности, предохранительных клапанов котлов.	шт.	2
6.	Техническое обслуживание и промывка теплообменников ГВС и отопления, замена вентилей, замена прокладок, полная разборка.	шт.	4
7.	ТО химводоподготовки	шт.	1
8.	Ремонт отмостки здания	м2	20
9.	Покраска трубопроводов и оборудования.	м2	20
10.	Замена смесителя в с/у	шт.	1
Котельная №9, п. Лотошино, ул. Тепличная, д.2			
1.	Режимно-наладочные испытания 2-х котлов Riello-3900, RTQ-400.	шт.	2
2.	Техническое освидетельствование 2-х котлов Riello-3900 и RTQ-400.	шт	2
3.	Ревизия и профилактическое обслуживание всех насосов, электрооборудования.	шт.	4
4.	Профилактический осмотр и ревизия всей запорной арматуры в котельной.	шт.	8
5.	Ремонт кровли местами	м2	35
6.	ТО автоматики безопасности и регулирования		
7.	Техническое обслуживание и промывка водонагревателей ГВС и отопления, замена вентилей, замена прокладок, полная разборка.	шт	2
8.	Замена светильников	шт.	5
9.	ТО электрооборудования	шт.	1
10.	Ремонт отмостки здания.	м2	8
11.	Покраска трубопроводов и оборудования.	м2	20
Котельная №19, д.Рождество, д.58/1			
1.	Профобслуживание котлов Kiturami.	шт.	2
2.	Промывка форсунок на котлах Kiturami.	шт.	2
3.	Замена топливных фильтров	шт.	4
4.	Ревизия насосов	шт.	2
5.	Промывка и очистка счетчика воды	шт.	1
6.	Побелка помещения.	м2	32
7.	Покраска трубопроводов и оборудования.	м ²	2,5
Котельная №20, п. Лотошино, ул. Центральная, д.4а			
1.	Режимно-наладочные испытания котлов "ЗиОСаБ-500»	шт.	2
2.	Обследование дымовой трубы с телевизионным обследованием.	шт.	1
3.	Промывка грязевика на системе отопления.	шт.	1
4.	Ревизия ГРУ	шт.	2
5.	ТО электрооборудования, устройств защиты	шт.	1
6.	Заменить установку умягчения воды	шт.	1
7.	Промывка теплообменников ГВС и системы отопления с заменой прокладок	шт.	4
Котельная 21, п. Лотошино, ул.Кирова, д.22			

1.	Очистка и промывка водоподогревателей.	шт.	1
2.	Ревизия всей запорной арматуры котельной.	шт.	4
3.	ТО электрооборудования.		
4.	ТО, профилактическое обслуживание автоматики безопасности, предохранительных клапанов котлов.	шт.	1
5.	Ревизия и профилактическое обслуживание всех насосов	шт.	4
Котельная 22,23 п. Лотошино,			
1.	Очистка и ремонт газоходов		
2.	Профилактический осмотр и ревизия всей запорной арматуры в котельных.		
3.	Промывка котлов и системы отопления.		
ЦТП, п. Лотошино, ул. Колхозная, д.9			
1.	Ревизия и профилактический осмотр насосов Д320/50 на ЦТП.	шт.	2
2.	Ремонт, очистка, промывка теплообменников ГВС и системы отопления с заменой прокладок и полной разборкой.	шт.	6
3.	Ревизия всей запорной арматуры.	шт.	9
Котельная №11, д. Ушаково, д.57			
1.	Режимно-наладочные испытания котлов "ЗиОСаБ-1000»	шт.	4
2.	Ремонт отмотки здания котельной	м ²	40
3.	Ревизия и профилактическое обслуживание всех насосов и электродвигателей.	шт.	11
4.	Промывка теплообменников ГВС и системы отопления с заменой прокладок и полной разборкой.	шт.	8
5.	Замена деревянных полов в операторской	м ²	16
6.	Замена участка тепловой сети к школе d159	пм	256
7.	Замена участка тепловой сети к ж.д. 17,18,19,20 d159	пм	100
	d 108	пм	200
	d 80	пм	200
	d 50	пм	350
Котельная №14, д. Михалево, Микрорайон, д.28			
1.	Режимно-наладочные испытания котлов "ЗиО-60»	шт.	4
2.	Профобслуживание и техническое освидетельствование котлов ЗиО-60 № 1,2,3,4 (промывка, внутренний осмотр, ревизия запорной арматуры, заполнение умягченной водой, гидравлическое испытание).	шт.	4
3.	Ревизия и профилактический осмотр всего насосного оборудования	шт.	8
4.	ТО электрооборудования		
5.	Покраска трубопроводов и оборудования	м ²	21
6.	Промывка теплообменников ГВС и системы отопления с заменой прокладок и полной разборкой.	шт.	8
7.	Ревизия, профилактическое обслуживание автоматики безопасности, предохранительных клапанов котлов.	шт.	4
8.	Ремонт крыши	м ²	40
9.	Ремонт помещения котельной: побелка, покраска, ремонт полов	м ²	420
10.	Ремонт отмотки здания котельной	м ²	120
	Замена участка тепловой сети от ТКЗ до ТК9	пм	100
Котельная № 15, д. Кульпино, Микрорайон, д.19			

1.	Режимно-наладочные испытания котлов Факел-Г	шт.	6
2.	Частичный ремонт кровли котельной	м2	100
3.	Ревизия и профилактический осмотри ремонт всего насосного оборудования	шт.	9
4.	Профилактический осмотр и ревизия всей запорной арматуры в котельной.	шт.	91
5.	Ремонт теплотрассы	пм	330
6.	Ревизия, профилактическое обслуживание автоматики безопасности, предохранительных клапанов котлов.	шт.	6
7.	Промывка бойлеров и системы отопления с заменой прокладок и полной разборкой.	шт.	3
8.	Ревизия дымососов и вентиляторов на котлах	шт.	5
9.	Поверка приборов КиП и А		
10.	Замена участка тепловой сети	пм	350

Котельная №5, с. Микулино, ул. Школьная, д.18

1.	Режимно-наладочные испытания котлов Факел-Г	шт.	3
2.	Замена мягкой кровли котельной	м ²	325
3.	Ремонт отстойки и фундамента дымовой трубы котельной	м ²	10
4.	Ремонт с заменой оконных рам в котельной	шт.	4
5.	Замена задвижек на ХВО d 50	шт.	2
6.	Замена задвижек d 50, d 80, d 100	шт.	3
7.	Замена насоса К-100-65-200	шт.	1
8.	Техническое диагностирование конструкций баков аккумуляторных.	шт.	2

Котельная №16, с. Микулино, Микрорайон, д.19

1.	Режимно-наладочные испытания котлов ЗиО-60	шт.	4
2.	Ремонт отстойки здания котельной	м ²	45
3.	Ремонт отстойки и фундамента дымовой трубы	шт.	1
4.	Замена оконных рам	м ²	5
5.	Замена насоса К100/160	шт.	1
6.	Замена участка тепловой сети	пм	400

Котельная №12, д. Савостино, ул. Школьная, д.5а

1.	Режимно-наладочные испытания котлов "ЗиОСаБ-1000»	шт.	3
2.	Ремонт отстойки и фундамента дымовой трубы	м ²	18
3.	Покраска трубопроводов и оборудования	м ²	20
4.	Ревизия, профилактическое обслуживание автоматики безопасности, предохранительных клапанов котлов.	шт.	3
5.	Замена задвижек d 50	шт.	2
6.	Техническое диагностирование аккумуляторных баков	шт.	2

Котельная №17, д. Введенское, Микрорайон, д. 15

1.	Режимно-наладочные испытания котлов ЗиО-60, Минск	шт.	5
2.	Замена стекол в оконных рамах	м ²	22
3.	Ремонт тепловой изоляции и покраска бака аккумулятора	м ²	100
4.	Замена автоматики котлов №1,2,3	шт.	3
5.	Покраска трубопроводов и оборудования	м ²	40

Котельная №10, д. Ошейкино, д. 121

1.	Режимно-наладочные испытания котлов ЭВЖК-0,4м	шт.	2
2.	Замена задвижек Ду-80	шт.	1

3.	Ревизия и профилактический осмотр и ремонт насосов	шт.	4
4.	Ревизия, профилактическое обслуживание автоматики безопасности, предохранительных клапанов котлов.	шт.	2
5.	Покраска трубопроводов и оборудования в котельной	м ²	29
7.	Ремонт мягкой кровли	м ²	80
8.	Ремонт помещений котельной (побелка, покраска, ремонт полов)	м ²	20
9.	Замена задвижки ГВС d50	шт.	2
10.	Замена трубопровода ГВС в ППУ d32	пм	42
Котельная №13, п. Большая Сестра, д.30			
1.	Режимно-наладочные испытания котлов ЗиОСаб-1000	шт.	2
2.	Ремонт мягкой кровли	м ²	150
3.	Смена линолеума в бытовом помещении	м ²	24
4.	Ремонт межпанельных швов в котельной	пм	66
5.	Замена задвижек d50	шт.	2
5.1	d 80	шт.	2
6.	Смена труб в ППУ d89	пм	200
7.	Покраска трубопроводов и оборудования в котельной	м ²	20
8.	ТО электрооборудования, газового оборудования, КиП		
Котельная №18, д. Доры, д.67			
1.	Режимно-наладочные испытания котлов КСВа-0,63	шт.	4
2.	Замена котла КСВа-0,63	шт.	1
3.	Ревизия и текущий ремонт всего насосного оборудования	шт.	5
4.	Покраска трубопроводов и оборудования	м ²	60
5.	Замена на теплотрассе задвижек Ду- 80	шт.	2
6.	Ремонт наружной изоляции теплотрассы	м ²	1000
7.	ТО электрооборудования, газового оборудования, КиП		
Котельная №24, п. Кировский, ул. Рогова, д.7			
1.	Режимно-наладочные испытания котлов КСВа-2,5Гс	шт.	3
2.	ТО электрооборудования, газового оборудования, КиП		
3.	Покраска трубопроводов и оборудования	м ²	10
4.	Режимно-наладочные испытания ХВО	шт.	1
5.	Внутренний осмотр, чистка и промывка фильтров	шт.	2
6.	Ревизия, профилактический осмотр насосов ГВС, сетевых, подпиточных, рециркуляционных и запорной арматуры.	шт.	9
7.	Техническое освидетельствование аккумуляторного бака	шт.	1
8.	Техническое освидетельствование автоматики безопасности, предохранительных клапанов котлов.	шт.	3

Главный инженер
МП «Лотошинское ЖКХ»



С.А.Смирнов